



Vegard Urnes <vegard.urnes@gmail.com>

## Forespørsel om informasjon vedrørende selskapsform i forbindelse med privat vann og kloakkutbygning

1 melding

Vegard Urnes <vegard.urnes@gmail.com>

21. oktober 2009 11.04

Til: skattsor@skatteetaten.no

Kopi: helge@vessoaya-va.org, Petter von Glasenapp <petter@vessoaya-va.org>, olav@vessoaya-va.org

Hei,

Jeg har snakket med konsulenter hos Skatt Sør som anbefalte meg å skrive denne e-posten for å få informasjon om hvilke muligheter som eksisterer for å få refundert moms i forbindelsen med utbygning av et privat vann- og kloakkanlegg. Hoveddelen av anlegget ligger i Grimstad kommune, men avavløpsledningen vil bli påkoblet i Arendal kommune. Kommunene har på innledende møter indikert at de ikke er interessert i å overta anlegget når det er ferdigstilt.

### **Initiativet for privat vann- og avløpsutbygning på Vessøyneset Øst i Grimstad kommune**

Hytteeierne på Vessøyneset Øst i Grimstad kommune har tatt initiativ for å undersøke muligheten for å koble hyttene til det offentlig vann- og kloakknettet. Så langt har 24 hytteeiere, rundt 80-90% av alle hytteeierne, vist reell interesse for å bygge ut et privatanlegg og betalt inn penger for en utredning. Totalkostnaden for utbygningen er helt vesentlig for om vi klarer å realisere anlegget eller ikke.

Sommeren 2009 ble det etablert et interimstyret.

- Interimstyrets mandat er å fremskaffe et beslutningsgrunnlag for hytteeierne på Vessøyneset vedrørende utbygning av et privat vann og avløpssystem. Sentralt for interimstyret er at det skal arbeides med en løsning som sørger for at flest mulig av hytteeierne ønsker å delta på utbygningen.
- Beslutningsgrunnlaget er forslag til kostnadsfordelingsmodell for anlegget, konkret kostnadsestimat basert på tilbud fra 3-5 entreprenører, driftsform og forslag til vedtekter, samt forslag til prosess for prosjektering og bygging av vann og avløpsanlegget.
- Beslutningsgrunnlaget skal danne grunnlag for om den enkelte hytteeier ønsker å delta i utbygging av et helårs vann og avløpsanlegg.

Undertegnede er leder av interimstyret. Se for øvrig vedlagt informasjonsskriv som er oversendt til hytteeierne og vår internettside: [www.vessoaya-va.org](http://www.vessoaya-va.org).

### **Kommunenes foreløpige respons på initiativet**

Hoveddelen av anlegget vil ligge i Grimstad kommune, mens avløpsledningen er skissert å bli påkoblet en pumpestasjon i Arendal kommune. Så langt har vi avholdt to møter med begge kommunene som stiller seg positive til anlegget. Vi har fått bekreftet at Arendal kommune har tilstrekkelig kapasitet til å motta vannet og kloakken. Kommunene er fornøyd med at hytteeierne tar initiativ for å få koblet hyttene til det offentlige nettet.

Som nevnt innledningsvis, har kommunene antydnet at de ikke er interessert i å overta anlegget. Det vil innebære at vi ikke vil få muligheten til å benytte oss av moms refusjonensmuligheten som skissert i "Forskrift om reg. av utbygger av avløpsanlegg". Dette vil påvirke den totale kostnadsrammen for hytteeierne. En (dessverre) mulig konsekvens av at vi ikke får momsrefusjon er at anlegget blir for kostbart og at hytteeierne velger å ikke gjennomføre utbygningen. Interimstyret jobber selvfølgelig aktivt med ulike tekniske godkjente løsninger som skal holde prosjektkostnadene nede. I tillegg jobber interimstyret vederlagsfritt.

### **Forespørsel om informasjon om alternative løsninger for å få momsrefusjon på anlegget**

I og med at kommunene har signalisert at de ikke ønsker å overta anlegget når det er ferdigstilt, så får vi ikke mulighet til å benytte momsrefusjon fra "Forskrift om reg. av utbygger av avløpsanlegg".

Overnevnte problemstilling ble diskuterte med en av deres konsulenter per telefon 20.10.2010 og vedkommende hevdet at det andre måter å få momsrefusjon på. I og med at kommunene ikke vil ta over anlegget så må vi også stå for driften av anlegget. Driften kan organiseres gjennom et begrenset andelslag (BA), ansvarlig selskap, forening eller aksjeselskap. I den sammenheng ønsker jeg Skatt Sør innspill på hvilken driftsorganisasjonsform som vil være hensiktsmessig, både med tanke på momsrefusjon og med tanke på kostnader for driften av selskapet. Vil man for eksempel kunne organisere driften som et begrenset andelslag og eller en forening og allikevel få momsrefusjon? Finnes det eventuelt andre måter å få momsrefusjonen?

Alle hytteeierne på Vessøyneset Øst setter pris på innspill fra Skatt Sør i forbindelse med momsrefusjon. Jeg vet at det normale ville være å bestille en forhåndsuttalelse, men fordi vi ønsker å holde kostnadene for prosjektet så lave som mulig sender jeg denne forespørselen på vegne av interimstyret.

Hvis dere har noen spørsmål vedrørende denne e-posten, eller få tilleggsinformasjon, vennligst ikke nøl med å ta kontakt.

Mine kontaktdetaljer er:

Vegard Urnes  
Åsliveien 3a  
1368 Stabekk

Tlf: 90 58 54 32

E-post: [vegard.urnes@gmail.com](mailto:vegard.urnes@gmail.com)

Vi ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen

Vegard Urnes

På vegne av interimstyret for Vessøyneset Øst Vann og Avløp



**Informasjonsskriv VØVA.pdf**

437K