

Møtereferat

Type: **Forhåndskonferanse**

Prosjekt: **Vann- og avløp Vessøyneset**

Møte nr: **F-1**

Referent : Geir Olai Jordanger

Møte tid / sted: 16. oktober 2009
Grimstad rådhus
12:00 – 13:45

Dato / sign: GOJ 18.10.2009

Til-Stede	Navn	Fork.	Funksjon	Organisasjon/Firma	Distrib u-sjon
X	Geir Olai Jordanger	GOJ	Representant	Vessøyneset VA	x
X	Rune Danneborg	RD	Konsulent	AquaPartner AS	x
X	Cathrine Bie	CB	Bygg- og plansaker	Grimstad kommune	x
X	Geir Knudsen	GK	Fagansvarlig VAR	Grimstad kommune	x
X	Sten Terje Jørgensen	STJ	Avdeling for VAR	Arendal kommune	x
	Vegard Urnes	VU	Leder interimstyre	Vessøyneset VA	x

NR.	SAK.	ANSVAR.	FRIST.
F-01	Innledning/orientering GOJ orienterte innledningsvis om bakgrunn for anmodet forhåndskonferanse. Det er dannet interimstyre for Vessøyneset Øst Vann og Avløpslag (VØVA). Interimstyre arbeider for å finne frem til løsning for felles lukket system for avløp fra hytteområdet og helårsvann til hytteområdet, som fremgår av kartskisse benyttet i møte. Kartskisse er utarbeidet på bakgrunn av digitalt kartgrunnlag, innmålinger av tilknytningspunkt og terreng samt etterbefaring og justering av trasé iht stedlig tilpassing til terreng for å redusere terrenginngrep. VØVA har registrert ca 20 interesserte hytter/eiendommer og finner det overveiende sannsynlig at tiltaket vil bli gjennomført, så fremt økonomien og fremdriften i tiltaket kan holdes innefor de rammer VØVA p.t jobber etter. På denne bakgrunn var det anmodet om forhåndskonferanse for å starte en formell prosess med kommunen og før øvrig kartlegge viktige forutsetninger for søknad om tillatelse for tiltaket.	GOJ RD	
F-02	Planstatus Tiltaket omfatter eiendommer som er regulert (Reguleringsplan for del av Vessøyneest i Grimstad kommune) og som ligger i LNF-område.	CB	
F-03	Byggesak Del av tiltaket som ligger innenfor regulert område utløser ikke krav om dispensasjoner.	CB	

	<p>Del av tiltaket som ligger i LNF-område utløser krav om dispensasjon fra PBL §1-8 (Forbud om tiltak mv. langs sjø og vassdrag) og fra kommuneplanens B11 mht krav om reguleringsplan.</p> <p>Søknad om dispensasjoner følger nabovarsel for tiltak, hvor offentlige instanser varsles iht nabo-oppgave.</p> <p>Dispensasjon behandles av teknisk utvalg i Grimstad kommune etter avklaring mot fylkesnivå er utført.</p> <p>Eiendom 428/213 ligger i Arendal kommune og søknad om tillatelse for tiltak på eiendommen behandles av Arendal kommune.</p> <p>Det anmodes om tilsendt nabo-oppgave, inklusive aktuelle offentlige instanser som skal varsles. Begge kommuner.</p> <p>Sammen med søknad om tillatelse skal det følge signert erklæring vedrørende anleggelse av ledning (vann og/eller avløp) for de eiendommer som berøres av tiltaket. Erklæring skal være tinglyst innen det kan utstedes midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.</p> <p>Søknad om sanitærabonnement kan følge søknad om tillatelse for hovedanlegget, og hytter/eiendommer som ikke tilknyttes ved utførelse av hovedanlegget må senere sende søknad om sanitærabonnement.</p> <p>Det vil være aktuelt for mange av eiendommene å bygge til våtrom som følge av tiltaket. Grimstad kommune krever søknad om slikt tilbygg pr eiendom. For eiendommer/hytter i LNF-område vil det måtte søkes dispensasjon fra PBL §1-8 og kommuneplanens B11. For hytter i regulert område gjelder reguleringsbestemmelser §1, 6 og 7.</p> <p>Det kan vurderes om regulering av hytter i LNF-område er hensiktsmessig som en parallell prosess til byggesak/utbygging av hovedtiltaket. Regulering vil innebære en prinsipiell avklaring mot fylkeskommunen og fylkesmannen mht tilbygg i 100-m sonen og deretter en forenklet prosess i kommunen mht byggesaksbehandling av tilbygg for våtrom, som da skjer iht reguleringsbestemmelser.</p>	<p>CB</p> <p>CB</p> <p>CB</p> <p>STJ</p> <p>CB STJ</p> <p>CB STJ</p> <p>GK</p> <p>CB</p> <p>CB</p>	
F-04	<p>Tilknytnings- og årsavgifter</p> <p>Avløpsledning (pumpeledning) tilknyttes kommunalt nett i Arendal kommune. Tilknytningsavgift, pt. Kr 6.250,-, vil bli fakturert den enkelte eiendom som del av en igangsettingstillatelse.</p> <p>Tilknytningsavgift for vann til Grimstad kommune utløses ikke da hytter er tilknyttet p.t.</p> <p>Årsavgifter for hhv vann og avløp vil bli fakturert fra hhv Grimstad og Arendal kommune. Abonentene står fritt til å velge årsavgift fastsatt etter fast gebyr eller etter måling.</p>	<p>STJ</p> <p>GK</p> <p>GK STJ</p>	
F-05	<p>Tekniske forhold</p> <p>Arendal kommune bekrefter at det er kapasitet i pumpestasjon på</p>		

	<p>eiendom 428/323 til å motta avløp fra hovedtiltaket. Privat anlegg skal følge VA-norm for Arendal kommune. Privat pumpeledning må anlegges på frostfri dybde (overdekning min. 1,2 m), føres til kum (energiutløser) med utløp på selvføll til kommunal avløpsledning i betong Ø250. Kum skal plasseres i avstand til kommunal ledning Ø250 slik at utskifting/vedlikehold av denne kan skje uten å være i konflikt med privat anlegg. Påkopling skjer ved sadelgren utstyrt med ekspanderende muffe. I søknad om tillatelse til Arendal kommune skal det medfølge begrunnelse for søknad, opplysninger om hele VA-anlegget, dimensjoneringsgrunnlag og tekniske tegninger (plan, lengde- og tverrprofiler). Arendal kommune stiller ikke krav til del av hovedanlegget utenfor kommunegrensen.</p> <p>Arendal kommune skal presisere krav knyttet til materialer og utførelse, sendes RD</p> <p>Innenfor kommunegrense i Grimstad anses VA-anlegget å bli betraktet som stikkledningsnett. Normalreglement for sanitærinstallasjoner skal legges til grunn for prosjektering og utførelse. Grimstad kommune har ikke prinsipielle motforestillinger mot VA-anlegget utført helt eller delvis med grunne grøfter så fremt anlegget dokumenteres prosjektert iht gjeldende krav.</p> <p>Det stilles ikke særskilte krav til pumpestasjon fra kommunene.</p> <p>Grimstad kommune kontrollerer og gir tilbakemelding om kapasitet i tilknytningskum (eks brannkum).</p>	STJ	
		STJ	
		GK	
		STJ/GK	
		GK	
F-06	<p>Myndighetskontakter</p> <p>Inntil videre er RD myndighetskontakt for VØVA. VØVA har engasjert RD som konsulent i en innledende fase. Organisering av tiltaket er ikke avklart mht ansvarsområdene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT. Sannsynlig organisering er at enten RD (AquaPartner AS) eller GOJ (Trysilhus AS) ivaretar funksjon som SØK og at senere engasjert totalentreprenør vil søke ansvarsrett for PRO, UTF og KUT. Ansvarsområde for KPR vil sannsynligvis dekket av RD.</p>	GOJ	
F-07	<p>Fremdrift</p> <p>VØVA vil engasjere ansvarlig søker for tiltaket og utarbeide nabovarsel m tilhørende dispensasjoner og øvrig dokumentasjon så snart nabooppgave fra kommunene er mottatt.</p> <p>Søknad om tillatelse vil bli sendt så snart dispensasjoner er avklart og beslutning om gjennomføring har nødvendig tilslutning.</p>	GOJ	
		GOJ	